

## ЖКА Черноморский-3, АО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖКА ЧЕРНОМОРСКИЙ-3"

ИНН 2319025268

КПП 230401001



**Шихиди Николай Георгиевич**

Генеральный директор Ещё 2 компании

Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания Ещё 4 вида деятельности


Численность сотрудников: **1 чел.**, средняя з/п ~ **7 000 ₺**

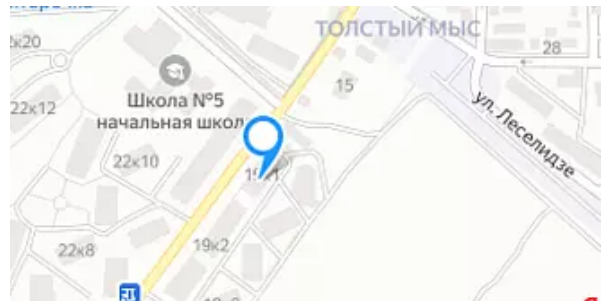
На рынке более 27 лет

**Выручка:** нет данных

**Стоимость бизнеса:** -69.9 млн ₺

 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 19, 1

 8 (8622) 45-20-40



### Реквизиты

Всего: 5

ОГРН 1022302829625

Рег. номер ПФ 033-004-065723

ОКПО 02577815

Рег. номер ФСС 2316530688/23161

ОКТМО 03708000001

### Регистрация компании

01 декабря 1993

Рег. орган

Администрация г. Сочи

Способ

Создание юридического лица путем реорганизации до 01.07.2002

### Регистрация в государственных органах

18.11.2020 УПФР в Городе-Курорте Геленджике Краснодарского Края

12.11.2020 ИФНС России по Городе-Курорту Геленджику Краснодарского Края

13.11.2020 Филиал № 10 Государственного учреждения - Краснодарского регионального отделения Фонда социального страхования РФ

## Учредители

По данным ЕГРЮЛ

Данные об учредителях отсутствуют

Уставный капитал

0 Р

### Связанные компании

Всего: 29

Специализированный Застройщик "Аврора", ООО	2304074985	Геленджик	Управление проектами строительства, строительный контроль
Специализированный Застройщик "Аврора 2", ООО	2304075890	Геленджик	Управление проектами строительства, строительный контроль
СЗ Иск "Еврострой", ООО	2304069946	Геленджик	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений
Шихиди Николай Георгиевич, ИП	230407305233	Геленджик	Купля-продажа жилых и нежилых зданий, сооружений и помещений
ТЦ Черное МОРЕ-2, ООО	2315003150	Новороссийск	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений

... еще 24 компании на [online.sbis.ru](https://online.sbis.ru)

## Надежность



### Плюсы ⓘ

+ 67

Задолженность по налогам, з/п и кредитным  
платежам не обнаружена

### Финансовое положение

+ 10

Компания владеет имуществом на сумму 32.0 млн Р

### Общие моменты

+ 7

26 лет компания работает на рынке  
Дата регистрации 01.12.93

### Минусы

- 13

### Финансовое положение

- 13

Компания не располагает средствами на погашение  
текущих долгов

Оборотных активов не достаточно на погашение  
текущих долгов. Дефицит средств составляет  
1 532.0 тыс Р. Возможны проблемы с продолжением  
работы и принятием новых обязательств

Риск потери независимости из-за имеющихся  
обязательств

Обязательства в балансе составляют 238.2%: в  
долгосрочной перспективе возможны перебои с  
оплатой

Риск задержки платежей высокий (100%)

Вероятность банкротства  
Найден риск по 5 методикам из 5

Продажи компании составили 0 Р

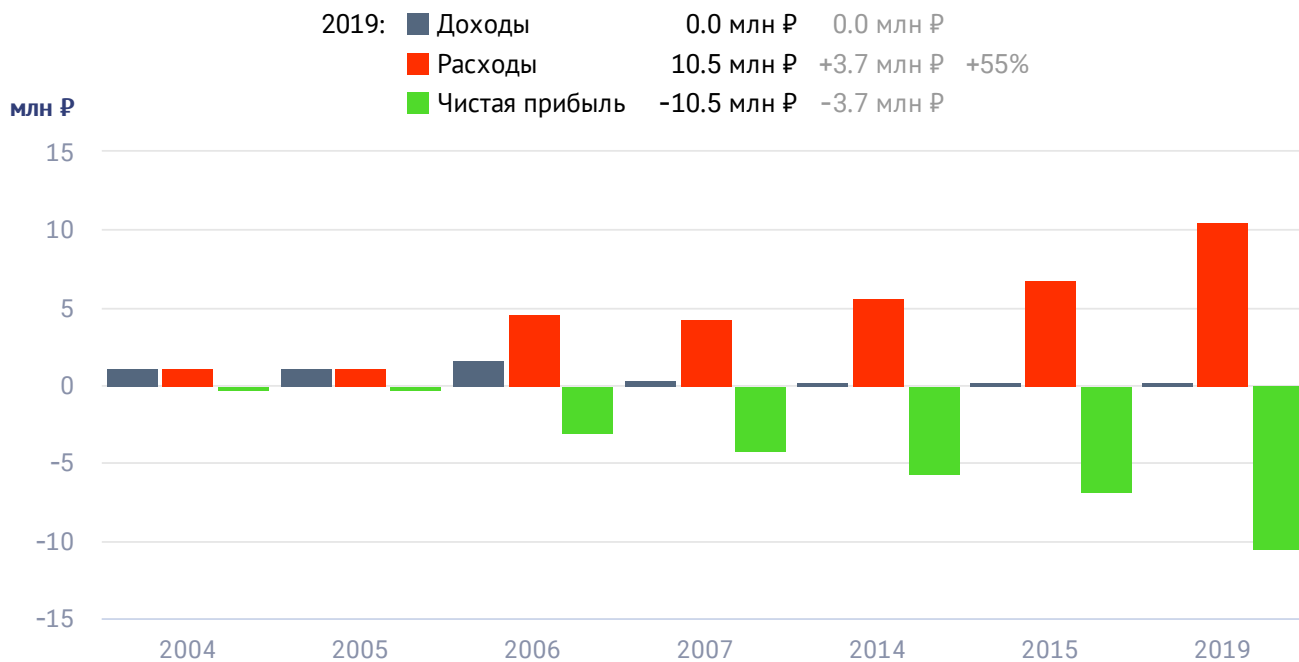
Рентабельность (-100%) ниже среднеотраслевой  
(7.1%)

Отсутствует возможность получения кредита

## Выручка / Финансы по данным Бухгалтерской отчетности за 2004 - 2019 гг.

### Результаты деятельности 📉 низкие

У предприятия нет доходов

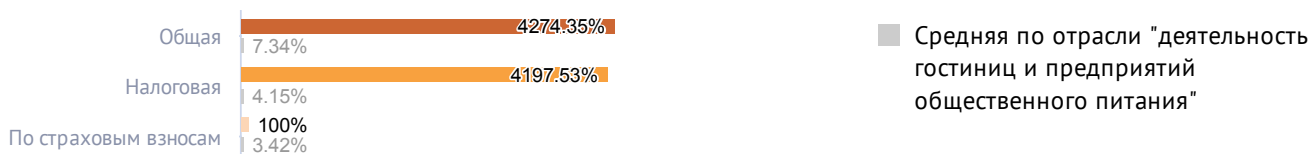


### Налоги и сборы в 2019 году

👍 Задолженность отсутствует



### Налоговая нагрузка



### Эффективность 📉 низкая

- 📉 Доходность не определена, т.к. нет собственного капитала
- 📉 Организация убыточна
- 📉 Рентабельность не рассчитана, т.к. выручки нет

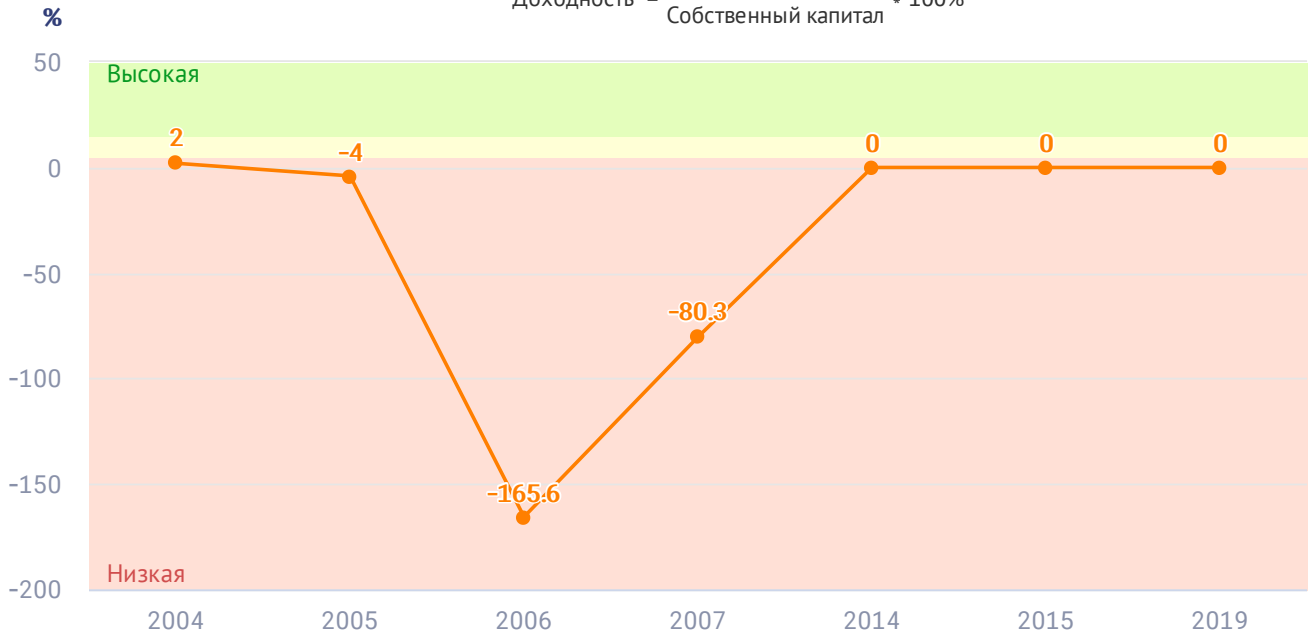
$$\text{Рентабельность продаж} = \frac{\text{Прибыль от продаж}}{\text{Себестоимость}} * 100\%$$



$$\text{Рентабельность имущества} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Баланс}} * 100\%$$



$$\text{Доходность} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Собственный капитал}} * 100\%$$

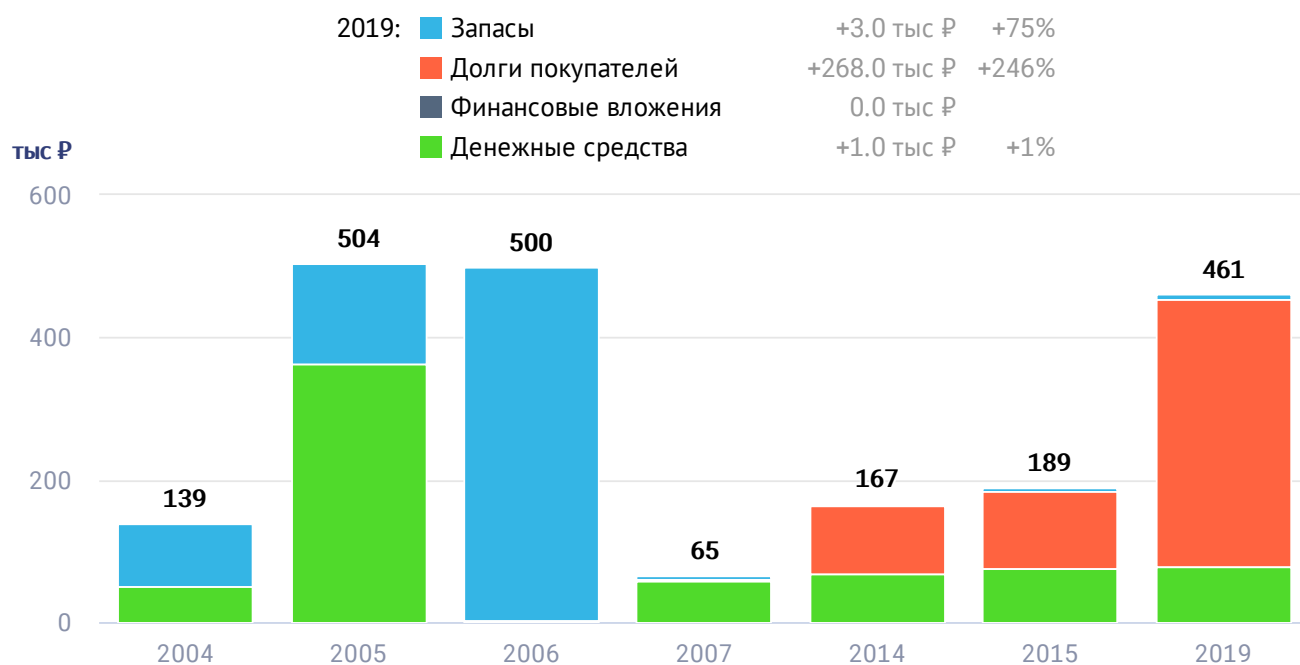


### Имущественное положение 🗨️ плохое

🗨️ На долгосрочное развитие средств не выделено

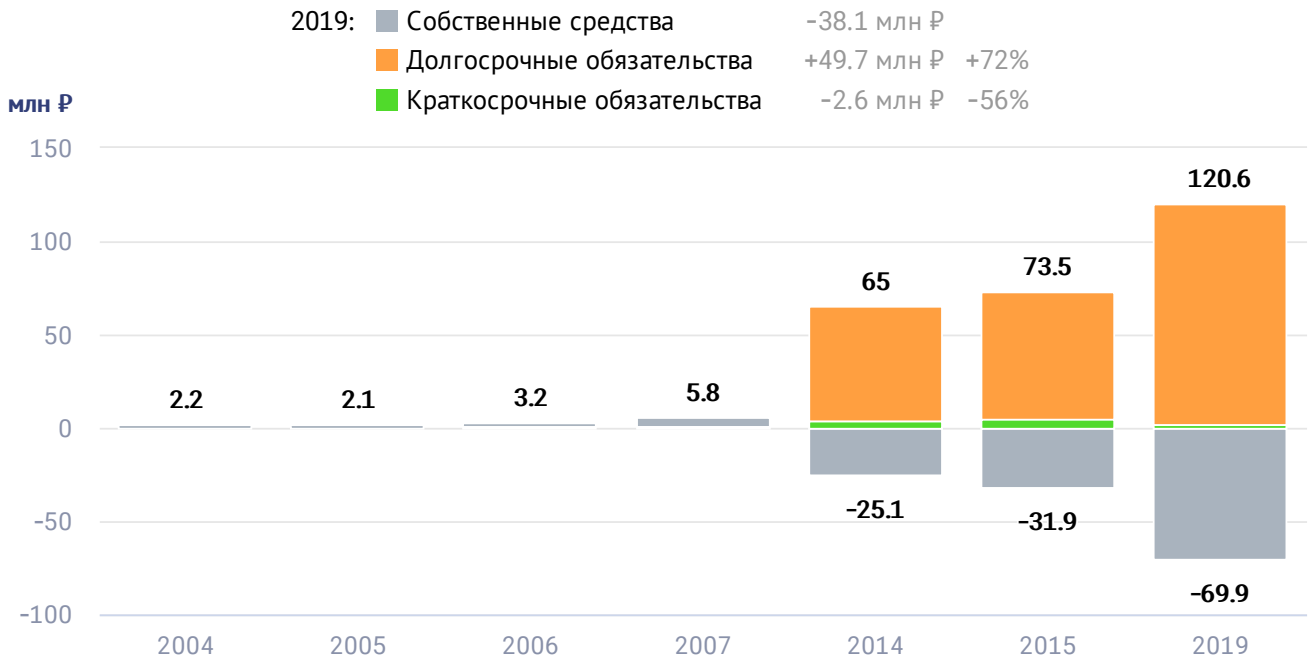
👍 За последний год имущество выросло на 22% (с 41.5 млн руб. до 50.6 млн руб.), что увеличило потенциал предприятия





### Финансовое положение 📉 плохое

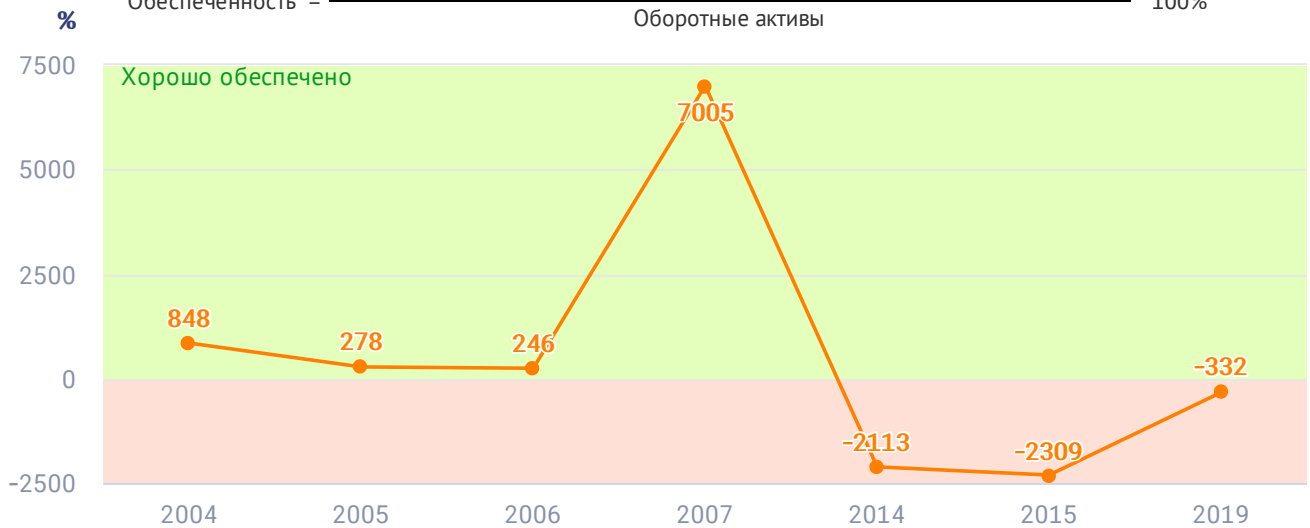
- 🗨 Платежеспособность низкая: оборотные активы (источники погашения обязательств) на -77% меньше суммы обязательств
- 🗨 Обеспеченность собственными средствами низкая, предприятие полностью зависит от кредиторов



Оценивает достаточность собственных средств для обеспечения текущей деятельности предприятия

Доля собственных средств в оборотных активах

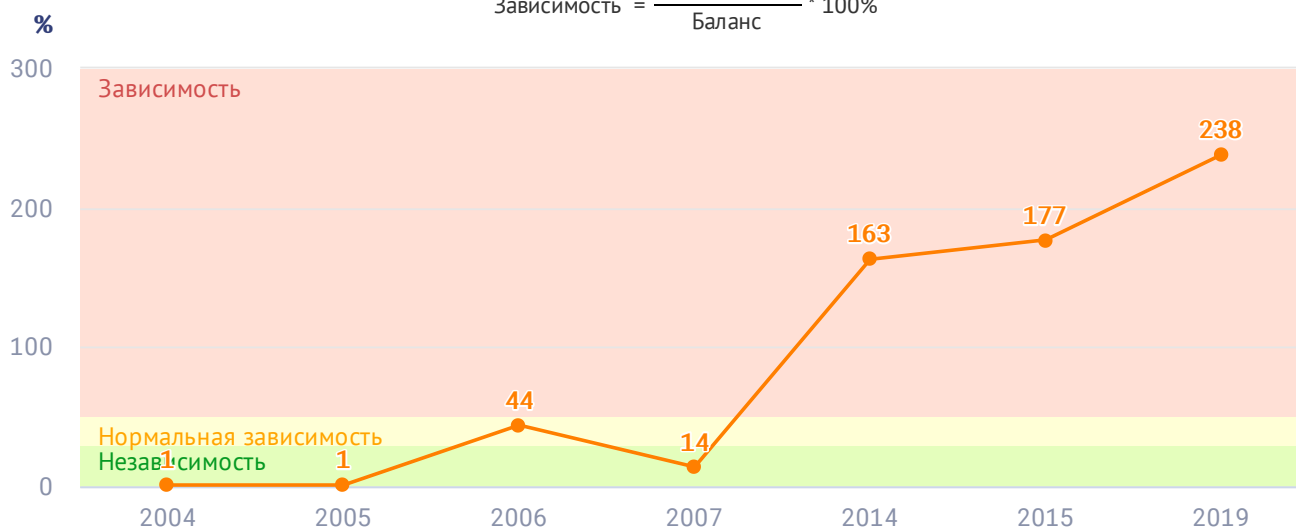
$$\text{Обеспеченность} = \frac{\text{Собственные средства} - \text{Внеоборотные активы} + \text{Долгосрочные обязательства}}{\text{Оборотные активы}} * 100\%$$



Оценивает угрозу потери самостоятельности

Доля заемных средств в балансе

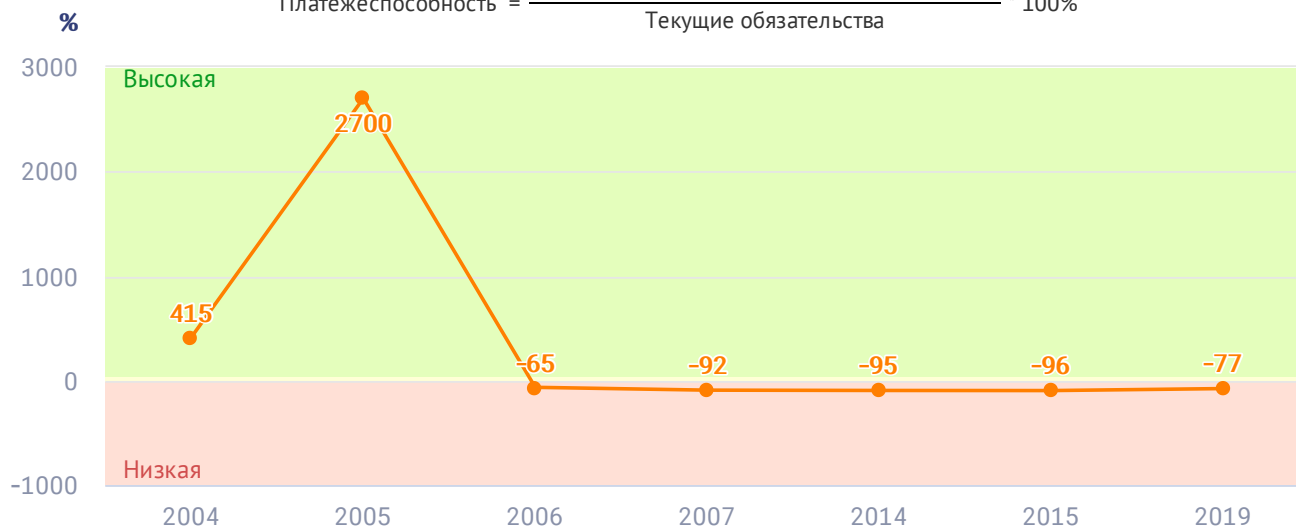
$$\text{Зависимость} = \frac{\text{Обязательства}}{\text{Баланс}} * 100\%$$



Оценивает способность расплатиться по долгам

Превышение оборотных средств над текущими обязательствами

$$\text{Платежеспособность} = \frac{\text{Оборотные средства} - \text{Текущие обязательства}}{\text{Текущие обязательства}} * 100\%$$



**Движение денег**

Отчет о движении денежных средств позволяет понять откуда у компании берутся деньги, и на что она их тратит. Денежные средства предприятия за период 2019 год сократились на 3 тыс ₴





<b>■ Приход</b>	<b>3 443</b>
Получение кредитов и займов	3 443
<b>■ Расход</b>	<b>3 446</b>
Покупка сырья, материалов, работ, услуг	1 495
Оплата труда	81
Прочие платежи	-972

---

## Рыночная стоимость компании

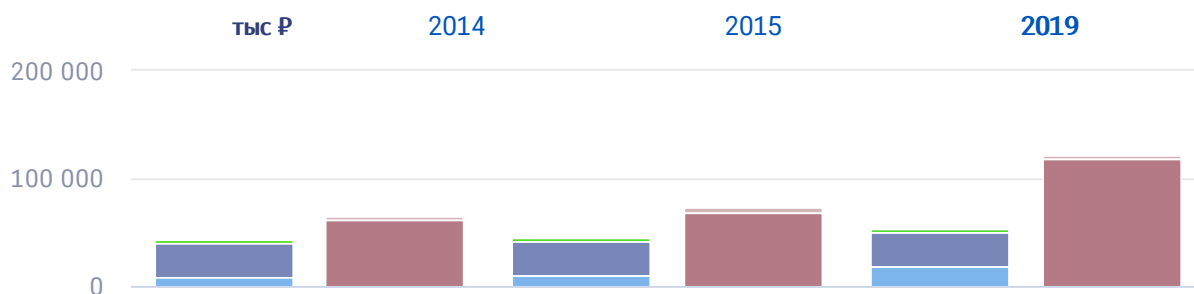
-69 949.0 тыс ₽

### Метод чистых активов



2019 г.

Рыночная стоимость = Активы - Заемные средства  
 -69 949 тыс ₽ = 50 621 тыс ₽ - 120 570 тыс ₽



	2014	2015	2019
<b>Активы</b>	<b>39 855</b>	<b>41 542</b>	<b>50 621</b>
Деньги и инвестиции	69	76	77
Долги покупателей	94	109	377
Товары и материалы	4	4	0
Имущество	32 152	32 118	32 027
Прочее	7 536	9 235	18 140
<b>Заемные средства</b>	<b>64 958</b>	<b>73 442</b>	<b>120 570</b>
Краткосрочные	3 697	4 555	1 993
Долгосрочные	61 261	68 887	118 577

## Суды

Всего: 11

Истец 9 судов на 2.00 тыс. ₽



■ Выиграл 44%  
■ Проиграл 0%  
■ Прочее 56%

Ответчик 2 суда на 6.00 тыс. ₽



■ Выиграл 100%  
■ Проиграл 0%  
■ Прочее 0%

	Всего	тыс. ₽	👍	тыс. ₽	Всего	тыс. ₽	👍	тыс. ₽
<b>2012</b>	2	-	-	-	<b>2015</b>	1	6 100%	6
<b>2011</b>	1	-	100%	-	<b>2010</b>	1	- 100%	-
<b>2010</b>	5	2	60%	2				

- 26.11.15 👍 (ответчик) 6 000 ₽  
о несостоятельности (банкротстве) организаций и граждан
- 01.10.12 ? Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому Краю (истец)  
экономические споры по административным правоотношениям
- 29.03.12 ? Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому Краю (истец)  
экономические споры по административным правоотношениям
- 18.02.11 👍 Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому Краю (истец)  
экономические споры по административным правоотношениям
- 24.12.10 ? (истец)  
экономические споры по административным правоотношениям
- ... еще 6 судов на [online.sbis.ru](http://online.sbis.ru)

## Исполнительные документы

- 30.10.19 Постановление судебного пристава-исполнителя  
Исполнительский сбор
- 29.03.19 Акт органа, осуществляющего контрольные функции  
Взыскание налогов и сборов, включая пени
- 11.12.18 Исполнительный лист 10 000 ₽  
Госпошлина, присужденная судом
- ... еще 2 исполнительных документа на [online.sbis.ru](http://online.sbis.ru)