

СЗ Иск "Еврострой", ООО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК"ЕВРОСТРОЙ"

ИНН 2304069946

КПП 230401001



Шихиди Николай Георгиевич

Директор Ещё 2 компании

Строительство жилых и нежилых зданий Ещё 22 вида деятельности

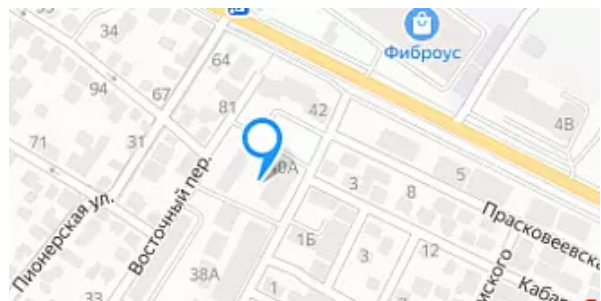
Численность сотрудников: **2 чел.**, средняя з/п ~ **11 000 Р**

На рынке более 4 лет, использует УСНО

Выручка: нет данных

Стоимость бизнеса: -0.2 млн Р

Краснодарский край, г. Геленджик, Восточный пер., д. 40



Реквизиты Всего: 5

ОГРН 1162304050743

Рег. номер ПФ 033-004-053155

ОКПО 02666743

Рег. номер ФСС 2310385314/23101

ОКТМО 03708000001

Регистрация компании 24 мая 2016

Рег. орган

Межрайонная ИФНС России № 16 по Краснодарскому Краю

Способ

Создание юридического лица

Регистрация в государственных органах

26.05.2016 УПФР в Городе-Курорте Геленджике Краснодарского Края

24.05.2016 ИФНС России по Городе-Курорту Геленджику Краснодарского Края

26.05.2016 Филиал № 10 Государственного учреждения - Краснодарского регионального отделения Фонда социального страхования РФ

Учредители

По данным ЕГРЮЛ Всего: 2

	Сумма, Р	Доля, %	Компании	Стоимость, тыс. Р
Шихиди Николай Георгиевич	11 000	100	4, 1 ИП	-160
Шихиди Дарья Дмитриевна с 24.05.16 по 25.11.19	10 000	90.90909	2, 1 ИП	-145
Уставный капитал	11 000 Р			

Связанные компании Всего: 18

Специализированный Застройщик "Аврора", ООО	2304074985	Геленджик	Управление проектами строительства, строительный контроль
Специализированный Застройщик "Аврора 2", ООО	2304075890	Геленджик	Управление проектами строительства, строительный контроль
ЖКА Черноморский-3, АО	2319025268	Геленджик	Гостиницы, организация проживания
Шихиди Николай Георгиевич, ИП	230407305233	Геленджик	Купля-продажа жилых и нежилых зданий, сооружений и помещений
ТЦ Черное МОРЕ-2, ООО	2315003150	Новороссийск	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений

... еще 13 компаний на online.sbis.ru

Надежность



Плюсы ⓘ

+ 63

Задолженность по налогам, з/п и кредитным платежам не обнаружена

Финансовое положение

+ 2

Компания способна расплатиться с текущими долгами
Оборотные активы превышают текущие долги на 1871.9%

Общие моменты

+ 11

4 года компания работает на рынке
Дата регистрации 24.05.16
Компания ведет деятельность
Является членом СРО

Минусы

- 11.1

Финансовое положение

- 11.1

Риск потери независимости из-за имеющихся обязательств
Обязательства в балансе составляют 113.4%: в долгосрочной перспективе возможны перебои с оплатой
Риск задержки платежей высокий (100%)
Вероятность банкротства
Найден риск по 3 методикам из 5
Продажи компании составили 0 Р
Рентабельность (-100%) ниже среднеотраслевой (6.1%)
У компании отсутствует имущество
Отсутствует возможность получения кредита

Выручка / Финансы по данным Бухгалтерской отчетности за 2016 - 2019 гг.

Результаты деятельности 📉 низкие

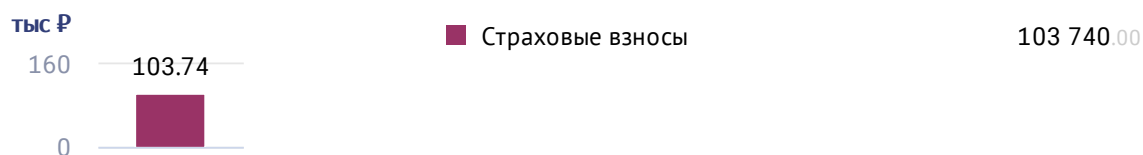
В последние 4 года доходы предприятия имеют тенденцию к снижению. Прибыль сокращается



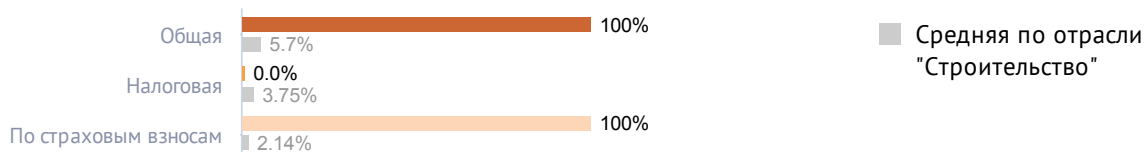
Налоги и сборы в 2019 году

Система налогообложения УСНО

👍 Задолженность отсутствует



Налоговая нагрузка



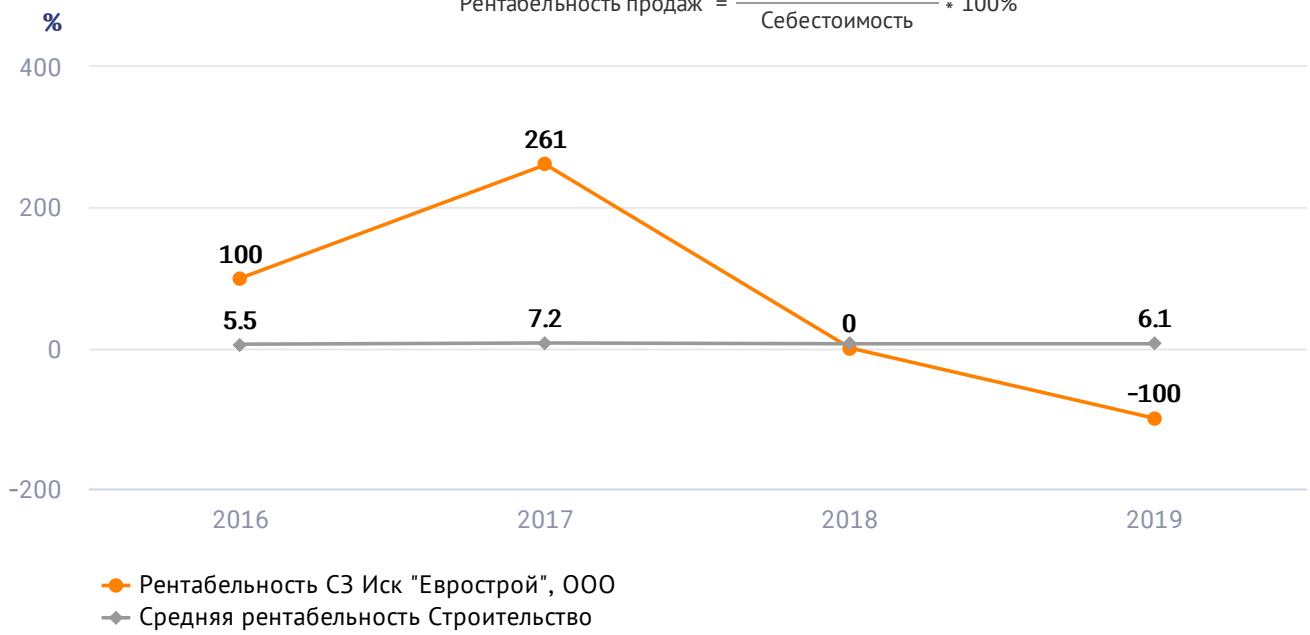
Эффективность ✓ нормальная

📉 Собственники не имеют дохода

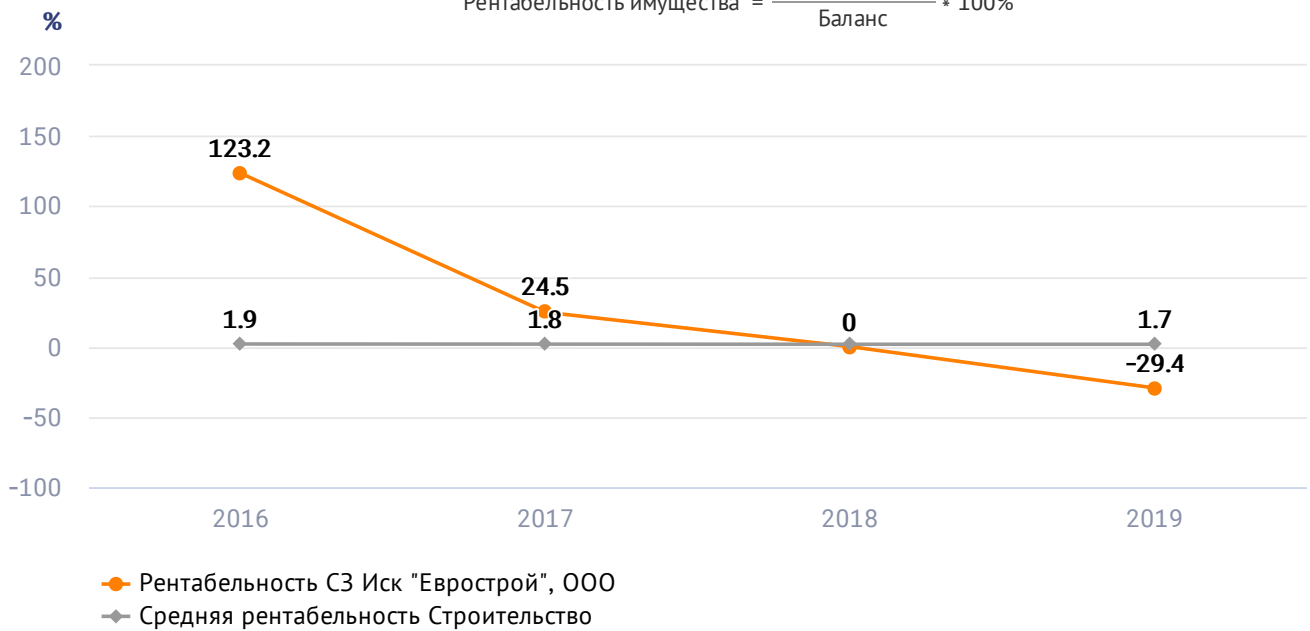
👍 В последние годы в среднем рентабельность имущества (29.6%) выше среднеотраслевого значения (1.8%) по отрасли "Строительство"

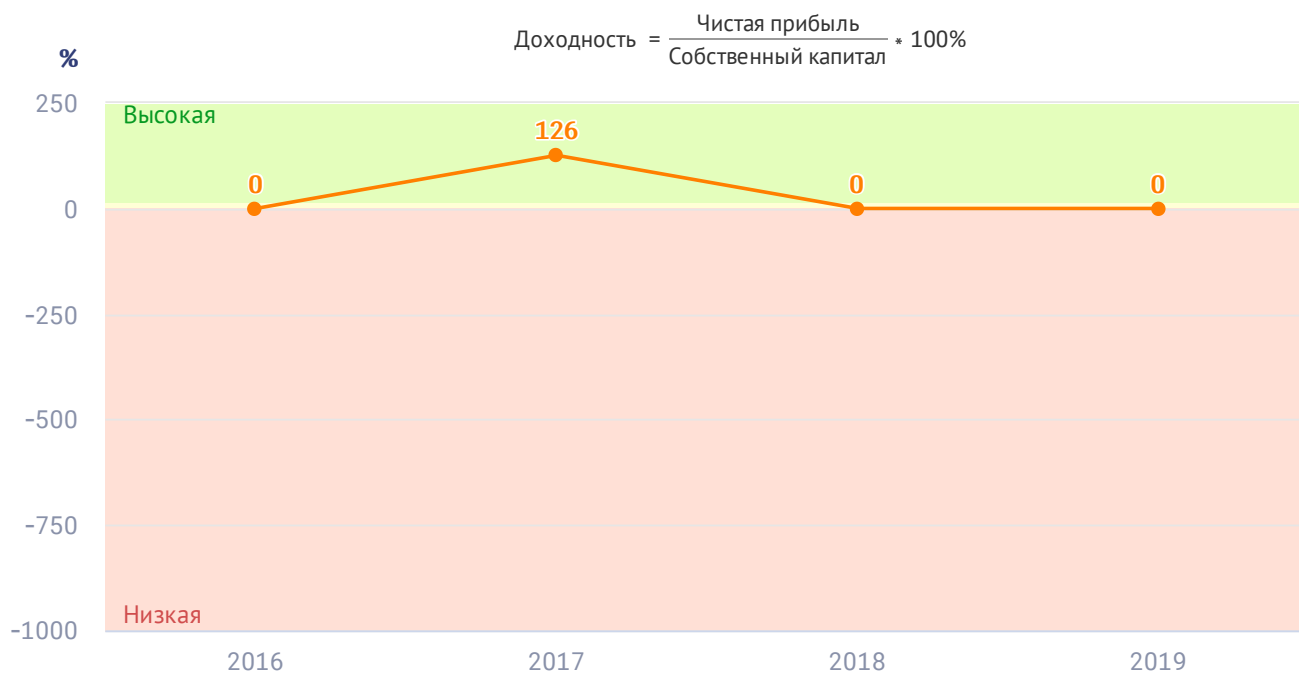
👍 В последние годы в среднем рентабельность деятельности (65.3%) выше среднеотраслевого значения (6.2%) по отрасли "Строительство"

$$\text{Рентабельность продаж} = \frac{\text{Прибыль от продаж}}{\text{Себестоимость}} * 100\%$$



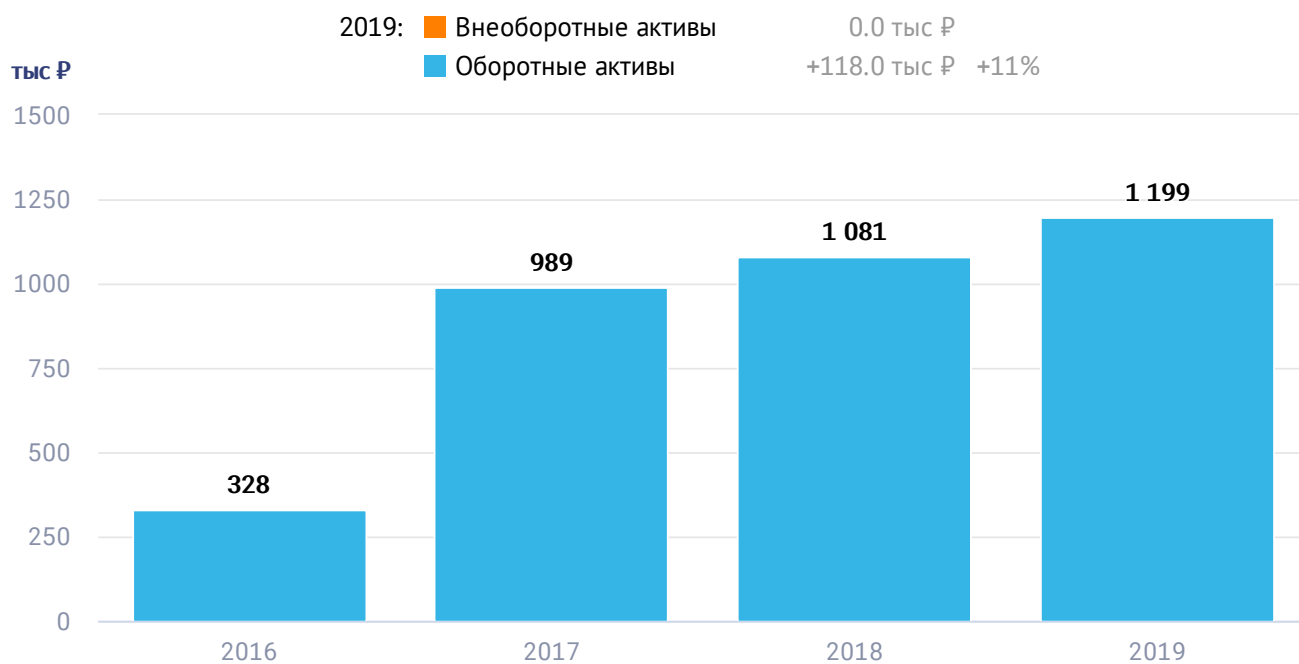
$$\text{Рентабельность имущества} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Баланс}} * 100\%$$

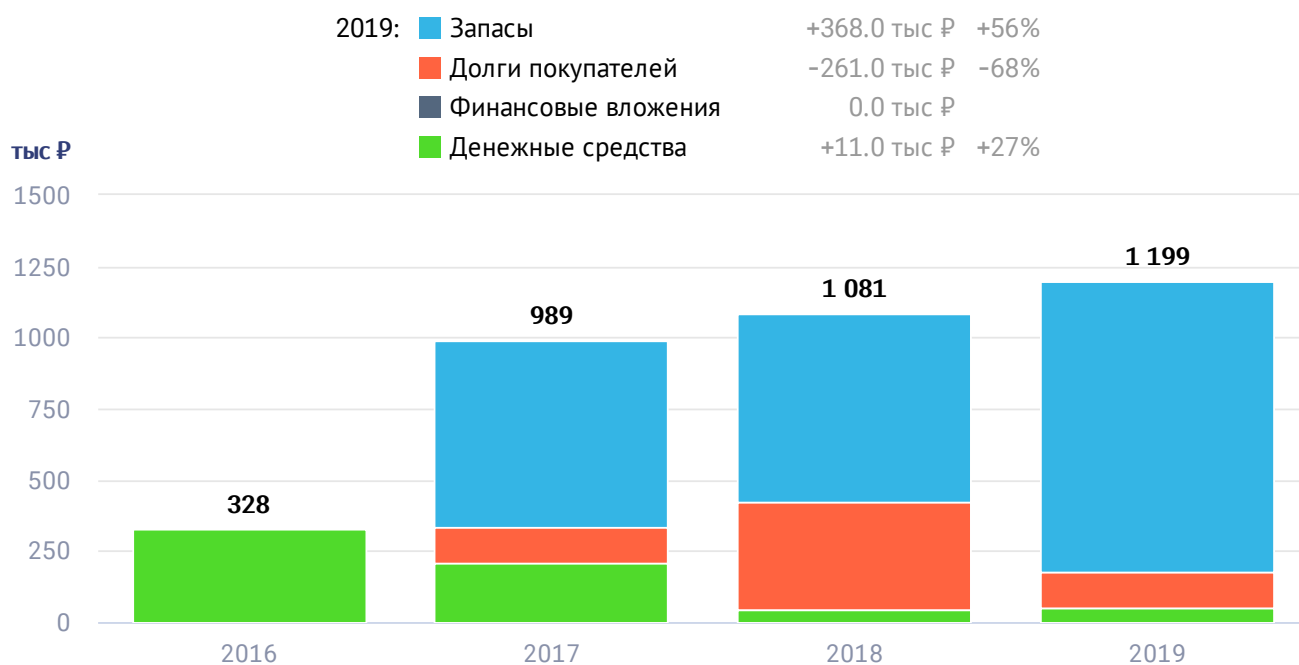
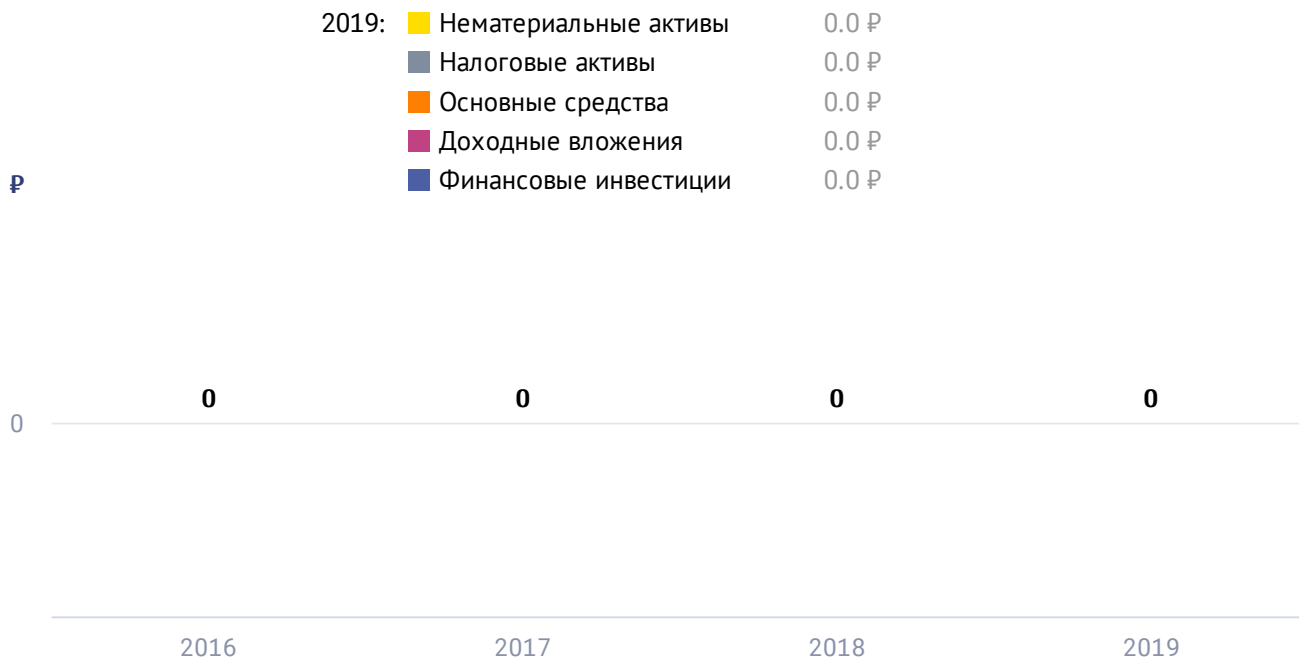




Имущественное положение ✓ нормальное

✓ В среднем за последние годы величина имущества выросла, при сокращении выручки





Финансовое положение ✓ нормальное

👍 Платежеспособность высокая: оборотные активы (источники погашения обязательств) больше обязательств на 1773.4%

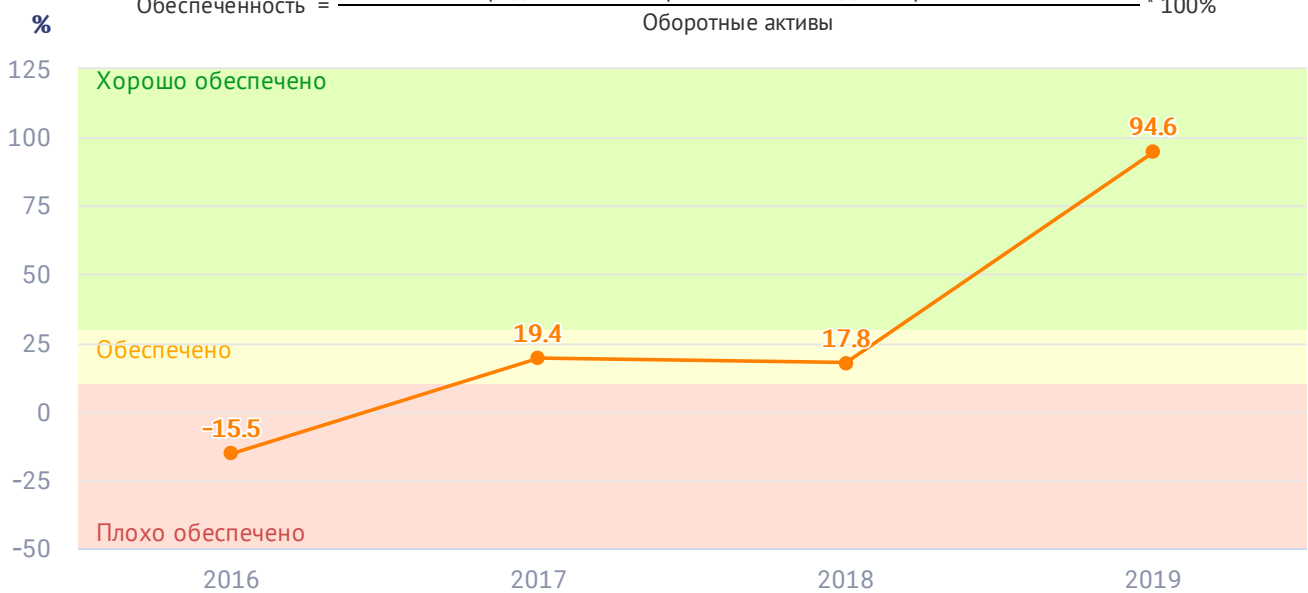
👎 Финансово зависимо, т.к. работает только на заемных средствах

👍 Обеспеченность текущей деятельности собственными средствами хорошая (94.6% > 30% суммы оборотных активов)



Оценивает достаточность собственных средств для обеспечения текущей деятельности предприятия

$$\text{Обеспеченность} = \frac{\text{Собственные средства} - \text{Внеоборотные активы} + \text{Долгосрочные обязательства}}{\text{Оборотные активы}} * 100\%$$



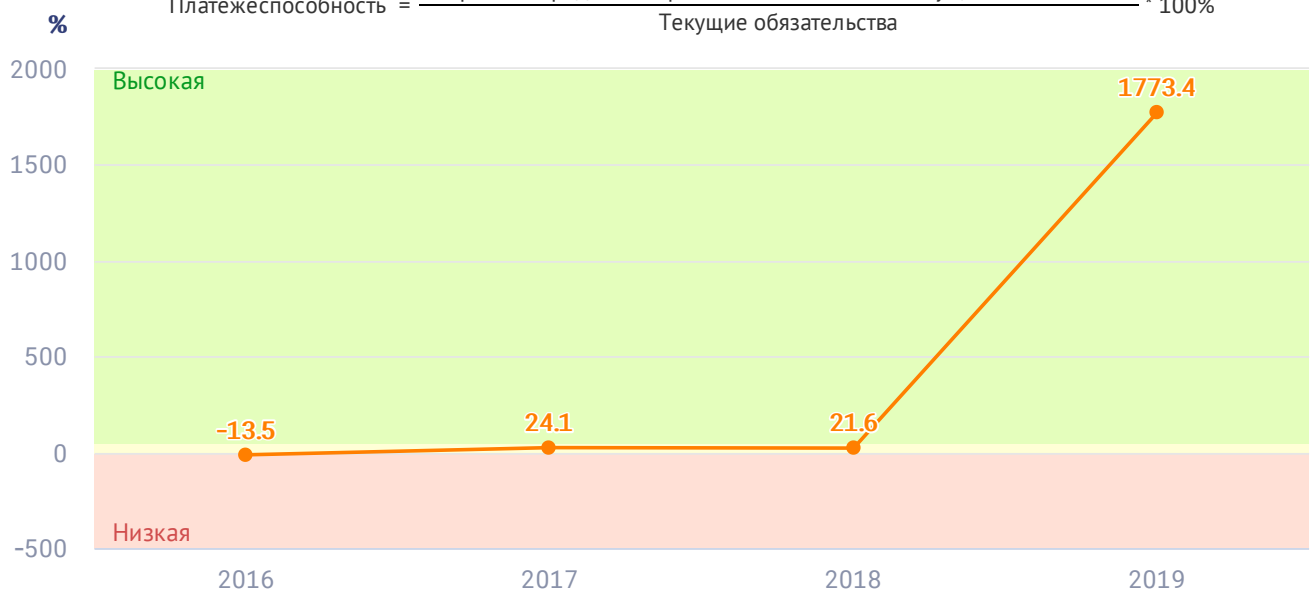
Оценивает угрозу потери самостоятельности

$$\text{Зависимость} = \frac{\text{Обязательства} - \text{Прочие обязательства}}{\text{Баланс} - \text{Прочие обязательства}} * 100\%$$



Оценивает способность расплатиться по долгам

$$\text{Платежеспособность} = \frac{\text{Оборотные средства} - \text{Прочие обязательства} - \text{Текущие обязательства}}{\text{Текущие обязательства}} * 100\%$$



Рыночная стоимость компании

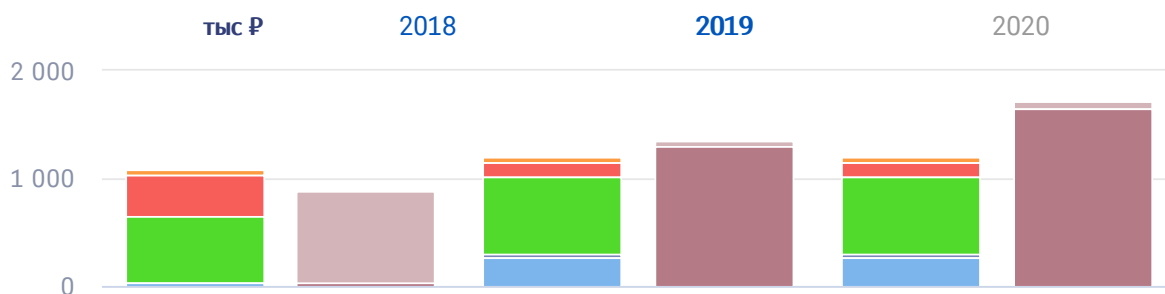
-160.0 тыс ₽

Метод чистых активов








2019 г.

Рыночная стоимость = Активы - Заемные средства
 -160 тыс ₽ 1 198 тыс ₽ 1 358 тыс ₽



	2018	2019	2020
Активы	1 081	1 198	1 198
Деньги и инвестиции	41	52	52
Долги покупателей	384	123	123
Товары и материалы	656	757	757
Имущество	0	0	0
Прочее	0	267	267
Заемные средства	889	1 358	1 720
Краткосрочные	889	64	64
Долгосрочные	0	1 294	1 656

Проверки

- 03.11.20  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок. задачами настоящей ...
- 23.10.20  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок. задачами настоящей ...
- 16.10.20  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок. задачами настоящей ...
- 15.10.20  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок. задачами настоящей ...
- 15.06.20  Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
проверка проводится с целью: исполнения программы проведения проверок. задачами настоящей ...

... еще 10 проверок на online.sbis.ru

Присутствие в СРО Всего: 3

ЧСС, СОЮЗ Строительство	Дата вступления 02.04.18
Ассоциация СРО "Мри", Ассоциация (союз) Изыскания	Дата вступления 15.07.20
Ар, АП Проектирование	Дата вступления 14.07.20