



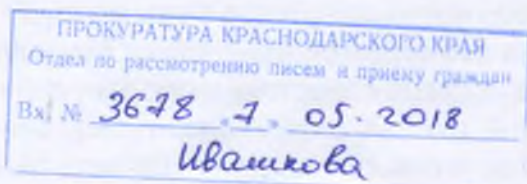
Межрегиональная природоохранная и правозащитная общественная организация

**Экологическая Вахта
по Северному Кавказу**

Краснодарский край, Адыгея, Ростовская обл., Ставропольский край, Карачаево-Черкесия, Кабардино-Балкария

385012, г. Майкоп, ул. Поселковая, д. 36; тел: (918)4284284; e-mail: <ewnc.off@gmail.com>

№ 1/18-367 от 07.05.2018



Прокурору
Краснодарского края
ТАБЕЛЬСКОМУ С.В.

**О НЕЗАКОННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
23:28:0403004:31, РАСПОЛОЖЕННОГО ЧАСТИЧНО НА
ЗЕМЛЯХ, ПОКРЫТЫХ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
РЕКИ ЯСЕНИ В СТАРОМИНСКОМ РАЙОНЕ
ВБЛИЗИ СТАНИЦЫ НОВОЯСЕНСКОЙ**

Уважаемый Сергей Владимирович!

Нашей организацией на территории Новоясенского сельского поселения Староминского района в районе станицы Новоясенской выявлен факт незаконного образования земельного участка, частично расположенного на землях, покрытых поверхностными водами.

Это земельный участок с кадастровым номером **23:28:0403004:31**. Схема расположения данного земельного участка согласно Публичной кадастровой карте - см. **Приложение №1**. Участок отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования "Для сельскохозяйственного производства". Дата присвоения кадастрового номера: 21.05.2007г. Согласно выписке из ЕГРН о данном участке (см. **Приложение №2**), пока он не предоставлен кому-либо в собственность или аренду.

При этом данный земельный участок частично расположен в акватории водного объекта река Ясени.

Данный факт подтверждается схемой генерального плана Новоясенского сельского поселения (см. **Приложения №3, №4**), на которой показано, что река Ясени расположена в месте нахождения земельного участка **23:28:0403004:31**, а также то, что эта река на территории поселения относится к землям водного фонда.

Согласно статье 102 **Земельного кодекса РФ**:

"1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков".

Исходя из вышеуказанной информации, есть основания полагать, что действия и решения государственных и муниципальных органов, на основании которых на землях водного фонда, покрытых поверхностными водами, сосредоточенными в водном объекте река Ясени, был образован и отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения земельный участок **23:28:0403004:31**, являются незаконными.

Также есть вероятность, что при формировании вышеуказанного земельного участка была допущена кадастровая ошибка, которая должна быть исправлена.

Неустранение допущенных при образовании земельного участка 23:28:0403004:31 нарушений требований **Земельного кодекса РФ**, либо допущенной при формировании данного участка кадастровой ошибки, может привести к более серьезным нарушениям в случае приватизации этого участка. В этом случае будут незаконно приватизирована не только акватория водного объекта, но и его береговая полоса, что запрещено частью 8 статьи 27 **Земельного кодекса РФ**. В настоящее время с правовой точки зрения нет никаких ограничений для такой приватизации. В этом случае будут грубо нарушены не только нормы законодательства и права граждан, но и имущественные права Российской Федерации, в чьей собственности находятся земли водного фонда.

На основании вышеизложенной информации, в рамках возложенных на органы прокуратуры исключительных полномочий по надзору за исполнением законов исполнительными органами власти Российской Федерации, а также муниципальными органами власти, прошу провести прокурорскую проверку в отношении законности действий и решений должностных лиц администрации МО Староминской район, а также органов Росреестра, в результате которых были нарушены нормы земельного и водного законодательства при образовании земельного участка 23:28:0403004:31, частично расположенного в акватории водного объекта река Ясени.

В рамках проверки прошу истребовать у органов Росреестра земельное дело по вышеуказанному земельному участку, а у муниципальных органов - решения органов власти, на основании которых он был образован.

При проведении проверки прошу обеспечить объективное и окончательное разрешение данного обращения, в соответствии с требованием, установленным пунктом 5 Приказа Генпрокуратуры России от 30.01.2013 №45, а по ее результатам прошу принять исчерпывающие меры прокурорского реагирования, направленные на устранение выявленных нарушений закона.

Проведение проверки прошу поручить Прокуратуре Староминского района.

При рассмотрении данного обращения прошу учесть, что разрешение поставленных в нем вопросов относится к исключительным полномочиям органов прокуратуры по надзору за законностью действий и решений, принятых государственными и муниципальными органами. В связи с этим отказ от проведения по данному обращению прокурорской проверки и его перенаправление для рассмотрения в органы, которые в силу их полномочий не обладают компетенцией по их разрешению, являются незаконными, так как не позволяют обеспечить окончательное разрешение данного обращения. В том числе, не обладают полномочиями по разрешению вопросов, поставленных в настоящем обращении, такие органы как Министерство природных ресурсов Краснодарского края и Кубанское бассейновое водное управление, в связи с чем перенаправление данного обращения в эти органы в целях его разрешения недопустимо.

Также при рассмотрении данного обращения прошу обеспечить соблюдение пункта 5 статьи 10 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации", статьи 8 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", а также пункта 3.7. "Инструкции о порядке рассмотрения

обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации", согласно которым запрещается направление обращения на рассмотрение в государственный орган или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуются. В связи с чем недопустимо перенаправление данного обращения в целях его разрешения в Управление Росреестра по Краснодарскому краю и администрацию МО Староминской район.

Мотивированный ответ на данное обращение с информацией о результатах проверки и принятых мерах прошу направить по адресу: 385012, г. Майкоп, ул. Поселковая, д. 36. Электронную копию ответа прошу направить на адрес: ewnc.off@gmail.com.

При предоставлении ответа на данное обращение, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.20 ГОСТ Р 6.30-2003, пунктом 5.4.3 "Инструкции по делопроизводству в органах и учреждениях прокуратуры Российской Федерации", а также информационным письмом Генеральной прокуратуры РФ от 13.03.2017г., прошу указать в ответе исходящий регистрационный номер (индекс) и дату настоящего обращения (№1/18-367 от 07.05.2018г.).

ПРИЛОЖЕНИЕ (Всего 7 листов)

- 1) Схема расположения земельного участка 23:28:0403004:31 (1 лист).
- 2) Выписка из ЕГРН о земельном участке 23:28:0403004:31 (4 листа).
- 3) Фрагмент схемы генерального плана Новоясенского сельского поселения (1 лист).
- 4) Легенда к схеме генерального плана Новоясенского сельского поселения (1 лист).

Координатор

А. Рудомыха



РУДОМАХА А.В.

Тел: +7(918)4284284