

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                  |                                     |                     |
|---|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                     |                     |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                     |                     |
| Лист № ___                                | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___ |
| <b>13.04.2019 № 99/2019/256827872</b>     |                  | Всего листов выписки: ___           |                     |
| Кадастровый номер:                        |                  | <b>01:05:2900013:10613</b>          |                     |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 01:05:2900013   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 07.03.2018  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО "Старобжегокайское сельское поселение". Участок находится примерно в 2,13 км. от ориентира по направлению на юго-восток.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2 |
| Площадь:   | 22927 +/- 81 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 124035.07   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 01:05:2900013:328   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |  |                            |                                  |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |  |                            |                                  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                            |                                  |
| Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>        | Всего листов раздела <b>1</b> : <u>   </u> | Всего разделов: <u>   </u> | Всего листов выписки: <u>   </u> |
| <b>13.04.2019 № 99/2019/256827872</b>     |  |                            |                                  |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>01:05:2900013:10613</b> |                                  |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования:   | Для ведения овощеводства               |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Ступина Лидия Андреевна №01-11-93      |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |  |                            |                                  |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |  |                            |                                  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                            |                                  |
| Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>        | Всего листов раздела <b>1</b> : <u>   </u> | Всего разделов: <u>   </u> | Всего листов выписки: <u>   </u> |
| <b>13.04.2019 № 99/2019/256827872</b>     |  |                            |                                  |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>01:05:2900013:10613</b> |                                  |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:10612. |
| Получатель выписки:  | Рудомаха Андрей Владимирович   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |   |                      |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |   |                      |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                  | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____  |   |                      |
| <b>13.04.2019 № 99/2019/256827872</b>   |   |                      |
| Кадастровый номер:  | <b>01:05:2900013:10613</b>  |                      |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Шумануков Нурбий Кушукович                                       |                      |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 01:05:2900013:10613-01/004/2018-1 от 15.04.2018 |                      |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |                      |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |                      |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |                      |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |                      |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |                      |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |                      |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |                      |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |                      |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |                      |
| Государственный регистратор   |   | ФГИС ЕГРН            |
| полное наименование должности   | подпись   | инициалы, фамилия    |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                            |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                            |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                            |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>13.04.2019 № 99/2019/256827872</b> |                                      |                            |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>01:05:2900013:10613</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.