



Межрегиональная природоохранная и правозащитная общественная организация

Экологическая Вахта по Северному Кавказу

Краснодарский край, Адыгея, Ростовская обл., Ставропольский край, Карачаево-Черкесия, Кабардино-Балкария

385012, г. Майкоп, ул. Поселковая, д. 36; тел: (918)4284284; e-mail: <ewnc.off@gmail.com>

№ 1/18-402 от 14.05.2018

ПРОКУРАТУРА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Отдел по рассмотрению писем и приему граждан
Вх. № 3819, 14.05.2018
Машинов

Прокурору
Краснодарского края
ТАБЕЛЬСКОМУ С.В.

О НЕЗАКОННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 23:31:0101000:793, РАСПОЛОЖЕННОГО ЧАСТИЧНО НА ЗЕМЛЯХ, ПОКРЫТЫХ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ РЕКИ КИРПИЛИ В РОГОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

Уважаемый Сергей Владимирович!

Нашей организацией на территории Тимашевского района (Роговское сельское поселение) в районе поселка Красный выявлен факт незаконного образования земельного участка, частично расположенного на землях, покрытых поверхностными водами, а также в береговой полосе водного объекта.

Это земельный участок с кадастровым номером **23:31:0101000:793**. Схема расположения данного земельного участка согласно Публичной кадастровой карте - см. **Приложение №1**. Участок отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования "Для сельскохозяйственного производства". Дата присвоения кадастрового номера: 07.11.2007г. Согласно выписке из ЕГРН о данном участке (см. **Приложение №2**), пока он не предоставлен кому-либо в собственность или аренду.

При этом данный земельный участок частично расположен в акватории водного объекта река Кирпили. Данный факт подтверждается тем, что данный земельный участок находится между поставленными на кадастровый земельный учет водоохранными зонами данной реки, внутренняя граница которых проходит по урезу воды реки Кирпили.

Также данный факт подтверждается схемой генерального плана Роговского сельского поселения (см. **Приложение №3**), на которой показано, что река Кирпили в месте нахождения земельного участка **23:31:0101000:793** относится к землям водного фонда.

Согласно статье 102 **Земельного кодекса РФ**:

"1. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков".

Исходя из вышеуказанной информации, есть основания полагать, что действия и решения государственных и муниципальных органов, на основании которых на землях водного фонда, покрытых поверхностными водами, сосредоточенными в водном объекте река Кирпили, был образован и отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения земельный участок **23:31:0101000:793**, являются незаконными.

Также есть вероятность, что при формировании вышеуказанного земельного участка была допущена кадастровая ошибка, которая должна быть исправлена.

Неустранение допущенных при образовании земельного участка **23:31:0101000:793** нарушений требований **Земельного кодекса РФ**, либо допущенной при формировании данного участка кадастровой ошибки, может привести к более серьезным нарушениям в случае приватизации этого участка. В этом случае будут незаконно приватизирована не только акватория водного объекта, но и его береговая полоса, что запрещено частью 8 статьи 27 **Земельного кодекса РФ**. В настоящее время с правовой точки зрения нет никаких ограничений для такой приватизации, так как по формальным признакам данный участок может быть передан в частную, муниципальную или краевую собственность. В этом случае будут грубо нарушены не только нормы законодательства и права граждан, но и имущественные права Российской Федерации, в чьей собственности находятся земли водного фонда.

На основании вышеизложенной информации, в рамках возложенных на органы прокуратуры исключительных полномочий по надзору за исполнением законов исполнительными органами власти Российской Федерации, а также муниципальными органами власти, прошу провести прокурорскую проверку в отношении законности действий и решений должностных лиц администрации МО Тимашевский район, а также органов Росреестра, в результате которых были нарушены нормы земельного и водного законодательства при образовании земельного участка 23:31:0101000:793, частично расположенного в пределах водного объекта река Кирпили.

В рамках проверки прошу истребовать у органов Росреестра земельное дело по вышеуказанному земельному участку, а у администрации МО Тимашевский район - решения органов власти, на основании которых он был образован.

При проведении проверки прошу обеспечить объективное и окончательное разрешение данного обращения, в соответствии с требованием, установленным пунктом 5 Приказа Генпрокуратуры России от 30.01.2013 №45, а по ее результатам прошу принять исчерпывающие меры прокурорского реагирования, направленные на устранение выявленных нарушений закона.

Проведение проверки прошу поручить Прокуратуре Тимашевского района.

При рассмотрении данного обращения прошу учесть, что разрешение поставленных в настоящем обращении вопросов относится к исключительным полномочиям органов прокуратуры по надзору за законностью действий и решений, принятых государственными и муниципальными органами. В связи с этим отказ от проведения по данному обращению прокурорской проверки и его перенаправление для рассмотрения в органы, которые в силу их полномочий не обладают компетенцией по их разрешению, являются незаконными, так как не позволяют обеспечить окончательное разрешение данного обращения. В том числе, не обладают полномочиями по разрешению вопросов, поставленных в настоящем обращении, такие органы как Министерство природных ресурсов Краснодарского края и Кубанское бассейновое водное управление, в связи с чем перенаправление данного обращения в эти органы в целях его разрешения недопустимо.

Также при рассмотрении данного обращения прошу обеспечить соблюдение пункта 5 статьи 10 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации",

статьи 8 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", а также пункта 3.7. "Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации", согласно которым запрещается направление обращения на рассмотрение в государственный орган или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуются. В связи с чем недопустимо перенаправление данного обращения в целях его разрешения в Управление Росреестра по Краснодарскому краю и администрацию МО Тимашевский район.

Мотивированный ответ на данное обращение с информацией о результатах проверки и принятых мерах прошу направить по адресу: 385012, г.Майкоп, ул.Поселковая, д.36. Электронную копию ответа прошу направить на адрес: ewnc.off@gmail.com.

При предоставлении ответа на данное обращение, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.20 ГОСТ Р 6.30-2003, пунктом 5.4.3 "Инструкции по делопроизводству в органах и учреждениях прокуратуры Российской Федерации", а также информационным письмом Генеральной прокуратуры РФ от 13.03.2017г., прошу указать в ответе исходящий регистрационный номер (индекс) и дату настоящего обращения (№1/18-402 от 14.05.2018г.).

ПРИЛОЖЕНИЯ (Всего 6 листов)

- 1) Схема расположения земельного участка 23:31:0101000:793 (1 лист).
- 2) Выписка из ЕГРН о земельном участке 23:31:0101000:793 (4 листа).
- 3) Фрагмент схемы генерального плана Роговского сельского поселения (1 лист).

Координатор

А. Рудомача



РУДОМАХА А.В.

Тел: +7(918)4284284