

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>23.06.2020 № 99/2020/334708114</b>     |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | <b>23:33:0103002:1008</b>   |                                   |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 23:33:0103002   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 12.09.2016  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | 352844 Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт Джубга, ул Набережная, д 18"В"; |
| Площадь:   | 1500 +/- 14кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 15052470  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 23:33:0103002:1036, 23:33:0103002:1038  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 23:33:0103002:183   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>            | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.06.2020 № 99/2020/334708114</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>23:33:0103002:1008</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                   |
| Виды разрешенного использования:   | гостевой дом                               |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Сидоров Александр Александрович №23-11-559 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                             |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |   |                             |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>  | Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>   | Всего разделов: <u>    </u> |
| 23.06.2020 № 99/2020/334708114   |   |                             |
| Кадастровый номер:   | 23:33:0103002:1008  |                             |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                             |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                             |
| Получатель выписки:  |   |                             |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН                   |
| полное наименование должности  | подпись   | инициалы, фамилия           |

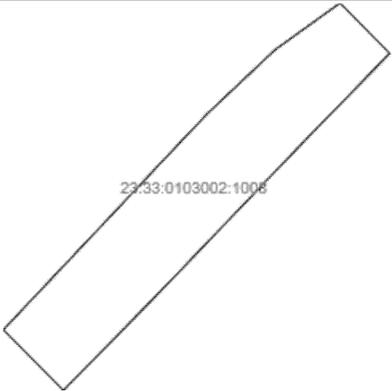
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| <b>Земельный участок</b>  |  |
|---|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |  |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>  |
| Всего разделов: <u>    </u>   |  |
| Всего листов выписки: <u>    </u>   |  |
| <b>23.06.2020 № 99/2020/334708114</b>   |  |
| Кадастровый номер:  | <b>23:33:0103002:1008</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. не зарегистрировано   |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |
| вид:  | аренда, Весь объект  |
| дата государственной регистрации:   | 07.04.2017   |
| номер государственной регистрации:  | 23:33:0103002:1008-23/013/2017-6   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | с 14.09.2016 по 03.02.2064   |
| 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Пономарев Роман Викторович;<br>Круглова Олеся Валерьевна;<br>Яланузян Назарет Мисакович  |
| основание государственной регистрации:  | Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14 сентября 2016 года №265 №132 от 09.03.2017 г. ;<br>Договор об уступке прав по договору аренды земельного участка серия 23АА №6876159 от 03.04.2017 г. Номер в реестре нотариуса: 2-771. Дата в реестре нотариуса: 03.04.2017 г. ;<br>Договор аренды земельного участка сроком на 49 лет №265 от 14.09.2016 г. |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                    |                           |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                    |                           |                          |
| (вид объекта недвижимости)            |                                    |                           |                          |
| Лист № __ Раздела <b>3</b>            | Всего листов раздела <b>3</b> : __ | Всего разделов: __        | Всего листов выписки: __ |
| <b>23.06.2020 № 99/2020/334708114</b> |                                    |                           |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>23:33:0103002:1008</b> |                          |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.